

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 132 ಗ್ರಾಪಂಅ 2015

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 19-03-2015.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

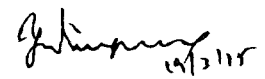
ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 86
ಗ್ರಾಪಂಅ 2014 ದಿನಾಂಕ: 11-11-2014.

* * * *

ದಿನಾಂಕ:11-11-2014 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಾನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಸವಿವರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸರಳೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇವುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ದಿನಾಂಕ: 11-11-2014 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದ ಸಂಗಡ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಕೈಪಿಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:11-11-2014 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಿರುವ ವಿನಾಯಿತಿ
1	ಭಾಗ-1 ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಏಕನಿವೇಶನ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರಗಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಏಕನಿವೇಶನ ವಸತಿ / ವಸತಿಯೇತರಗಾಗಿ 'ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರಿ ನೀಡಿದೆ. ಆದರೆ ಜಮೀನು ತುಂಡು ತುಂಡಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿದರೆ ನೀಡಬಾರದು. ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದು ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು



		ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಮತ್ತು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 11.11.2014 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಕಂಡಿಕೆ 1.1 ರಿಂದ 1.4 ರವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
2	ಕಂಡಿಕೆ 6.1 ಬಡಾವಣೆಯ ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು ಕನಿಷ್ಠ 9 ಮೀಟರ್ (30 ಅಡಿ) ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ದುರ್ಬಲವಾದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ರಚಿಸಲಾಗುವ 6*9 ಮೀಟರ್ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 6 ಮೀಟರ್ (20 ಅಡಿ) ಅಗಲ ರಸ್ತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದ ನಂತರ (20 ಅಡಿ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.
3	ಕಂಡಿಕೆ 6.2 ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಶೇ 5ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು ಕಂಡಿಕೆ 6.3 ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ (Civic amenities) ಒಟ್ಟಾರೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ (ಒಂದು ಎಕರೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಶೇ 5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು	ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಮೈದಾನ ಹಾಗೂ ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಒಂದೇ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ತುಂಡು ತುಂಡಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಂಡಿಕೆ 6.2 ರಂತೆ ಜಾಗ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ 15 ರಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಯನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ಹಣವನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಜಾಲದ ಪ್ರದೇಶವು ಶೇ 45 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವು ಒಳಗೊಂಡಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಜಾಗದ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸದರಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ 55 ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ನಂತರ ಉಳಿಯುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಾಗವನ್ನು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಕಡೆ ಬರುವಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುರುತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನ ಪತ್ರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ನಂತರ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ವಿನಾಯಿತಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಜಾಗವನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಮೊಬಲಗು ಸೇರಿದಂತೆ ಖಾಸಗಿ ಮಾಲೀಕರಿಂದ /

		ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಣವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಖಾತೆ ತೆರೆದು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಈ ಹಣವನ್ನು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಾರದು.
4	ಕಂಡಿಕೆ 1.2.4 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿದೆಯೇ? ಒಳಗೊಂಡಿದೆ / ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
5	ಕಂಡಿಕೆ 1.2.6 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಋಣಭಾರ ರಹಿತವಾಗಿದೆಯೇ? ಹೌದು / ಇಲ್ಲ	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು ಋಣಭಾರ ರಹಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಒದಗಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
6	ಕಂಡಿಕೆ 1.2.7 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಟ್ಲಾಸ್ ಅಥವಾ ಈ ನಕಾಶೆ (ಇ ಸೈಟ್) ಷೂಲ ಪ್ರತಿಯಲ್ಲಿ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ ಹೌದು / ಇಲ್ಲ	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸೈಟ್ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
7	1.2.8. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತವಾದ 'ಅ' ಖರಾಬು ಅಥವಾ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಅಟ್ಲಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಅಳತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಗುರ್ತಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತವಾದ 'ಅ' ಖರಾಬು ಅಥವಾ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಅಟ್ಲಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಅಳತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿ ಗುರ್ತಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
8	1.2.9. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು, ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (NH/SH/MDR/ ODR/Village road ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಒಳ ರಸ್ತೆ) - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು, ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. (NH/SH/MDR/ ODR/Village road ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಒಳ ರಸ್ತೆ) - ಎಂಬುವುದರ ವಿವರ ಒದಗಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

9	1.2.10. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರ್ತಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
10	1.2.11. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಆಯಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳತೆಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ Physical Features ಅಂದರೆ ನಾಲೆ, ಹಳ್ಳ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ, ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದೆಯೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಆಯಾಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳತೆಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ Physical Features ಅಂದರೆ ನಾಲೆ, ಹಳ್ಳ, ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿ, ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
11	1.2.12 ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರಬಹುದಾದ ಸ್ಮಶಾನ/ ಕ್ವಾರಿ/ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಿತ ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/ ಅಸಮರ್ಪಕ ಚರಂಡಿ/ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನೀರಿನ ಹರಿವು ಅಥವಾ ಅನಾರೋಗ್ಯಕರ ವಾತಾವರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರಬಹುದಾದ ಸ್ಮಶಾನ/ ಕ್ವಾರಿ/ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಿತ ತಗ್ಗು ಪ್ರದೇಶ/ ಅಸಮರ್ಪಕ ಚರಂಡಿ/ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನೀರಿನ ಹರಿವು ಅಥವಾ ಅನಾರೋಗ್ಯಕರ ವಾತಾವರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12	1.2.13. ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲವು/ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸುವಂತೆ ಇರುವುದೇ? - ಹೌದು / ಇಲ್ಲ.	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ರಸ್ತೆ ಜಾಲವು/ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಬಡಾವಣೆ ಅಥವಾ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ರಸ್ತೆ ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
13	1.4 ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯು ಕಂಡಿಕೆ 6.1 ರಿಂದ 13.18 ರವರೆಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14	1.5 ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಯು ವಹಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಲ್ಲೂಕು

	ಪಂಚಾಯತಿಯ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.	ಪಂಚಾಯತಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
15	ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ 9, 11ಎ ಮತ್ತು 11ಬಿ ನೀಡಲು 1) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ 2) ಕ್ರಯ ಪತ್ರ/ವಿಭಾಗಪತ್ರ/ವಂಶ ಪಾರಂಪರ ಪತ್ರ 3) ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ, 4) ಅಧಿಕೃತ ಅಟ್ರಾಸ್ ಅಥವಾ ಈ ನಕಾಶೆ (ಇ ಸ್ಕೆಚ್) 5) 'ಅ' ಖರಾಬು ಅಥವಾ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಅಟ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಖರವಾಗಿ ಅಳತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು 6) ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಸ್ತಾರದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ	ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.10 ಹೆಕ್ಟೇರ್) ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ಇ-ಸ್ವತ್ತು ತಂತ್ರಾಂಶದ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ನಮೂನೆ 9, 11ಎ ಮತ್ತು 11ಬಿ ನೀಡಲು 1) ಪಹಣಿ (ಆರ್‌ಟಿಸಿ) 2) ಗ್ರಾಮ ಲೆಕ್ಕಿಗ ನೀಡುವ ರವಿನ್ಯೂ ಸ್ಕೆಚ್, 3) ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ / ಹಿಂಬರಹ 4) ಕ್ರಯ ಪತ್ರ/ವಿಭಾಗಪತ್ರ/ವಂಶ ಪಾರಂಪರ ಪತ್ರ ಮತ್ತು 5) ಸಿಂಗಲ್ ಸೈಟ್ ಪ್ಲಾನ್ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಮೇಲಿನ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವ ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಕೆ. ಯಾಲಕ್ಕಿಗೌಡ)
ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ
ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.
19/7/15

ಇವರಿಗೆ:

- 1) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ
- 2) ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.
- 3) ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಉಡುಪಿ, ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು/ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು.
- 4) ಸಂಪಾದಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಪತ್ರಿಕೆ/ವೆಬ್‌ಸೈಟ್, ಗ್ರಾ.ಅ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.
- 5) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.